

Số: 30 /CV-XDNNMT

Đại Phúc, ngày 18 tháng 6 năm 2026

V/v đề nghị công khai
phương án giá đất

Kính gửi: Phòng Văn hóa – Xã hội xã Đại Phúc.

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024; Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH/15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024 của Chính phủ Quy định về giá đất; Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Quyết định số 2418/QĐ-BNNMT ngày 28/6/2025 của Bộ trưởng Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc đính chính Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ; Nghị định số Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ Quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 291/QĐ-UBND ngày 09/02/2026 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc áp dụng trình tự, thủ tục hành chính; ủy quyền thực hiện một số nội dung thuộc thẩm quyền của UBND tỉnh quy định tại Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/02/2026 của Chính phủ;

Trên cơ sở báo cáo thuyết minh xây dựng phương án giá đất của Công ty cổ phần thẩm định giá Việt Bắc đối với 02 dự án: Khu đô thị Hoàng Gia và Xây dựng cầu An Long và đường kết nối Tỉnh lộ ĐT.270 với Tỉnh lộ ĐT.261 huyện Đại Từ (địa phận xã Đại Phúc),

Phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường đề nghị phòng Văn hóa – Xã hội xã Đại Phúc đăng tải công khai Báo cáo thuyết minh xây dựng phương án

giá đất trên cổng thông tin điện tử theo quy định.

(Có báo cáo thuyết minh xây dựng phương án giá đất kèm theo)

Phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường đề nghị phòng Văn hóa – Xã hội phối hợp thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT.

TRƯỞNG PHÒNG



Cao Thanh Cường



Phụ lục 01:

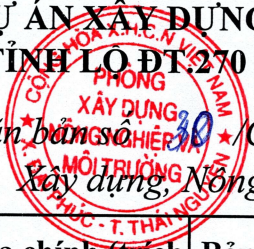
**GIA ĐẤT ĐỂ THỰC HIỆN BỒI THƯỜNG GPMB
DỰ ÁN KHU ĐÔ THỊ HOÀNG GIA**

(Kèm theo Văn bản số **30** /CV-XDNNMT ngày **18** tháng 6 năm 2026 của phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường xã Đại Phúc)

STT	Bản đồ địa chính (trích lục- chỉnh lý)		Bản đồ địa chính xã Đại Phúc		Mục đích sử dụng đất	Đơn giá (đồng/m ²)	Ghi chú
	Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Tờ bản đồ số	Thửa đất số			
1	57	70	205	70	LUC	85.000	
2	57	69	205	69	LUC	85.000	
3	57	74	205	74	LUC	85.000	
4	205	217	205	217	LUC	85.000	
5	45	229	193	229	LUC	85.000	
6	57	19	205	19	LUC	85.000	
7	57	180	205	180	LUC	85.000	
8	45	278	193	278	LUC	85.000	
9	45	305	193	305	LUC	85.000	
10	57	126	205	126	LUC	85.000	
11	57	143	205	143	LUC	85.000	

Phụ lục 02:
GIÁ ĐẤT ĐỀ THỰC HIỆN BỒI THƯỜNG GPMB
DỰ ÁN XÂY DỰNG CẦU AN LONG VÀ ĐƯỜNG KẾT NỐI
TỈNH LỘ ĐT.270 VỚI TỈNH LỘ ĐT.261 HUYỆN ĐẠI TỪ

(Kèm theo Văn bản số **30** /CV-XDNNMT ngày **18** tháng 6 năm 2026 của phòng
Xây dựng Nông nghiệp và Môi trường xã Đại Phúc)



STT	Bản đồ địa chính (trích lục- chỉnh lý)		Bản đồ địa chính xã Đại Phúc		Mục đích sử dụng đất	Đơn giá (đồng/m ²)	Ghi chú
	Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Tờ bản đồ số	Thửa đất số			
1	89	129	221	70	LUC	85.000	
2	89	175	221	69	LUC	85.000	